

## บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเทล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ปัจจุบันในส่วนของอพาร์ทเมนต์โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 219 หน่วย โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม 2542 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 แสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                          | โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์อย่างเคร่งครัด                                                                                        | -                               | ภาคผนวก ก                  |
|                                            | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | -                               | ภาคผนวก ข-3                |
|                                            | 3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้                                                                                                 | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว                                                        | -                               | ภาคผนวก ก                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว | -                               | ภาคผนวก ก                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | การดำเนินโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิมเพียงแต่<br>ทำการรื้อถอนอาคารเดิม แล้วทำการปลูกสร้างโครงการลงในพื้นที่เดิม                                                                                                                                                                                                                                                                       | ในส่วนของโรงแรม ทางโครงการไม่มีการ<br>เปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่ดินเดิม ตามใบอนุญาต<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                    | -                               | ภาคผนวก ข-2<br>ใบอนุญาตการ<br>ก่อสร้าง               |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง                          | น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม<br>อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>แบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system<br>ซึ่งมีประสิทธิภาพในการ บำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของ<br>โครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรค<br>ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                         | น้ำเสียในส่วนของโรงแรม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ<br>Activated Sludge (AS) และมีบ่อ Grease Tap ใน<br>การแยกไขมันออกก่อนแล้วจึงเข้าสู่ระบบ<br>Activated Sludge (AS) คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานกำหนด                             | -                               | ภาคผนวก ง<br>ผลการตรวจ<br>วิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำทิ้ง |
| 1.3 การระบายน้ำ                            | 1. ทางโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิฑูและถนนร่วมฤดี โดยน้ำทิ้ง<br>ส่วนหนึ่งประมาณ 40 ลบ. ม. จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ และใช้ใน<br>Flushing 595 ลบ.ม. โดยได้จัดถังเก็บน้ำ Recycle ขนาดรวม<br>ประมาณ 700 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถหมุนน้ำได้ประมาณ 1 ชั่วโมง                                                                                                | การระบายน้ำฝนในส่วนของโรงแรมมีการระบาย<br>น้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะบริเวณถนนวิฑู โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะ<br>กลับมาไปใช้ใน Flushing และทางโรงแรมมีถังน้ำ<br>Recycle จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 228 ลบ.ม. | -                               | ภาพที่ 2.2-2                                         |
|                                            | 2. ปริมาณน้ำไหลนองหลังจากการปรับเปลี่ยนพื้นที่ โครงการจากเดิม<br>เพิ่มขึ้น ประมาณ 20 ลบ.ม./ชม. เห็นว่าเป็นปริมาณที่น้อย ซึ่งได้<br>จัดเตรียมบ่อดักขยะ สำหรับรับน้ำก่อนที่จะปล่อยออกนอกโครงการ<br>(ด้านถนนวิฑูและถนนร่วมฤดี) จำนวน 4 บ่อ มี ขนาดรองรับน้ำได้<br>บ่อประมาณ 5 ลบ.ม. ซึ่งน้ำฝนในโครงการจะถูกพักหน่วงไว้ในบ่อ<br>ดังกล่าวก่อน เมื่อระดับลูกลอยขึ้นถึงระดับที่กำหนด จึงสูบน้ำออก<br>นอกโครงการ | ในส่วนของโรงแรม น้ำฝนจะไหลลงมายังบ่อดักขยะ<br>ที่บริเวณทางเข้า-ออกด้านถนนวิฑู จำนวน 2 บ่อ<br>ก่อนจะสูบน้ำออกนอกโครงการ                                                                                                          | -                               | ภาพที่ 2.2-2                                         |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1.3 การระบายน้ำ (ต่อ)                      | 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                               | มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบาย<br>น้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ เพื่อ<br>ป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                           | -                               | ภาพที่ 2.2-2               |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                            |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                               | -                          |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                    | ทางโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในแต่ละส่วนของโครงการ<br>ซึ่งจะมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ<br>อาคาร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ                                                                                                                                      | ในส่วนของโรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1<br>แห่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                               | ภาพที่ 2.2-1               |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                            |
| 3.1 การจราจรและการขนส่ง                    | 1. ทางโครงการได้จัดสถานที่จอดรถไว้ 3 แห่ง ได้แก่ อาคารโรงแรมจัด<br>ที่จอดรถ จำนวน 321 คัน อาคารสำนักงานจัดไว้จำนวน 738 คัน<br>และส่วนอพาร์ทเมนต์จัดที่จอดรถไว้จำนวน 21 คัน และสามารถ<br>จอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่ง ทางโครงการได้จัดที่<br>จอดรถไว้เพียงพอ                                | ที่จอดรถในส่วนของโรงแรม ทางโรงแรมให้อาคาร<br>สำนักงานเป็นผู้ดูแลที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอสำหรับการ<br>จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                               | ภาพที่ 2.2-3               |
|                                            | 2. สำหรับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก สามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง คือ<br>ถนนวิฑู และถนนร่วมฤดี โดยมีทางเข้า-ออกทั้งหมด 5 ทาง โดย<br>ถนนของโครงการสามารถวิ่งเชื่อมกันได้ ระหว่างถนนวิฑูและร่วม<br>ฤดี และถนนมีขนาดใหญ่ ทำให้การจราจรภายในโครงการ ไม่ติดขัด<br>นอกจากนี้ยังมีถนนบริการกว้าง 6 เมตรรอบโครงการ | ส่วนของโรงแรมมีทางเข้า – ออก โครงการด้านถนนวิฑู<br>2 ทาง ถนนร่วมฤดี 3 ทาง โดยถนนวิฑูมีทางเข้า-ออก<br>2 ทาง เป็นประตูผู้ให้บริการขนาดกว้าง 13 เมตร เดินรถ<br>ได้ 2 ทาง และอีกประตูหนึ่งเป็นประตูสำหรับงานบริการ<br>มีขนาดประมาณ 7 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร เดินรถ<br>ได้ 2 ทาง ส่วนถนนร่วมฤดี ประตูจากถนนสายหลักมี<br>ขนาดกว้างประมาณ 9 เมตร และประตูถนนบริการ<br>ขนาดประมาณ 7 เมตร |                                 | ภาพที่ 2.2-3               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                              |                                                    |
| 3.1 การจราจรและการขนส่ง (ต่อ)                 | 3. ต้องมียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ                                                                                          | ส่วนของโรงแรม มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. และมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการ | -                            | ภาพที่ 2.2-18<br>ภาพที่ 2.2-19                     |
|                                               | 4. ต้องมีป้ายจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และกระเจกนูนบริเวณปากทางเข้า-ออก เพื่อให้การจราจรเป็นไปด้วยความสะดวกและปลอดภัย                                                              | ส่วนของโรงแรม มีป้ายจราจรชัดเจน และกล้องวงจรปิด แต่ไม่มีกระเจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                  | -                            | ภาพที่ 2.2-3<br>ภาพที่ 2.2-19                      |
|                                               | 5. ต้องจำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ โดยไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                                                                                        | ส่วนของโรงแรม มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่จอดรถโรงแรม                                            | -                            | -                                                  |
| 3.2 การใช้ที่ดิน                              | 1. พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่สีแดง เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งการใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ในผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535    | ส่วนของโรงแรม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ที่ดิน                       | -                            | ภาคผนวก ข-2<br>ใบรับรองการ<br>ตรวจสอบสภาพ<br>อาคาร |
|                                               | 2. ทางโครงการได้จัดการใช้ที่ดินของโครงการให้มี ค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และค่า BCA ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และระยะถอยร่นของอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่ง เป็นไปตามที่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารกำหนด | ส่วนของโรงแรม มีระยะถอยร่นของอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร                                                      | -                            | ภาพที่ 2.2-4                                       |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |                              |                            |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า                               | 1. ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 14,946 KVA ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวง พบว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและเมื่อมีการใช้ไฟฟ้า Load สถานีไฟฟ้าย่อยแต่ละเขตบริการสามารถที่จะเชื่อมกระแสไฟฟ้าได้ทันที         | ในส่วนของโรงแรม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva | -                            | ภาพที่ 2.2-5               |
|                                               | 2. ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,200 KVA เพื่อจะสามารถแก้ปัญหาเฉพาะหน้าในช่วงที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง                                                                                                                        | ในส่วนของโรงแรม ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA                                                                                                                   | -                            | ภาพที่ 2.2-5               |
| 3.4 การใช้ประปา                               | 1. จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของการประปานครหลวง พบว่า การประปาสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                             | ในส่วนของโรงแรม รับน้ำจากการประปานครหลวง โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 565 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร                              | -                            | ภาพที่ 2.2-6               |
|                                               | 2. ทางโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำหรับระบบประปา ซึ่งสามารถรองรับน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ได้นานอย่างน้อย 3 ชั่วโมง ในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งมากกว่าตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ในส่วนของโรงแรม รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร รวม 565 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตร รวม 144 ลูกบาศก์เมตร | -                            | ภาพที่ 2.2-6               |
|                                               | 3. ทางโครงการได้มีการนำน้ำหลังการบำบัดกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน และในระบบ Flushing ประมาณ 595 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการประหยัดน้ำที่จะรับจากการประปานครหลวง                                                                | ในส่วนของโรงแรม มีการนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้ในระบบ Flushing                                                                                                                                        | -                            | -                          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |                              |                            |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                           | 1. เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 33,448 ลบ.ม./วัน ทางโครงการ ได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ใน 4 ส่วนของ โครงการ คือ โรงแรมจัดห้องพักมูลฝอยขนาด 72 ลบ.ม. อาคารสำนักงานมีห้องพักมูลฝอยขนาด 166.2 ลบ.ม. อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถมีห้องพักมูลฝอยขนาด 86.91 ลบ.ม. โดยในส่วน โรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคารจอดรถได้แยกเป็น ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง สำหรับในส่วน อพาร์ทเมนต์มีห้องขยะแห้งเพียงอย่างเดียว ซึ่งขยะเปียกในส่วนนี้จะนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักที่ห้องขยะเปียกในอาคารจอดรถ ซึ่งจะทำการ เก็บขน สำนักงานเขตปทุมวัน | ส่วนของโรงแรม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอย มี ก๊อกรน้ำ และด้านหน้าห้องพักมีรางระบายน้ำ เพื่อทำความสะอาดแล้วน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย | -                            | ภาพที่ 2.2-7               |
|                                               | 2. ให้มีการเก็บขนมูลฝอยเปียกทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ส่วนโรงแรม ทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ                                                                                           | -                            | ภาพที่ 2.2-8               |
|                                               | 3. ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ส่วนโรงแรม พนักงานทำความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำ                                                                                                                                  | -                            | ภาพที่ 2.2-7               |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                           | น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์และอาคารจอดรถ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้น้ำทิ้งของโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารและมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                | น้ำเสียในส่วนของโรงแรม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system                                                                                     | -                            | ภาพที่ 2.2-1               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                              |                                                            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                        | 1. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร คือ ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)                                                                  | ส่วนโรงแรม มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร                                                            | -                            | ภาพที่ 2.2-9                                               |
|                                               | 2. เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการจึงได้จัดลาน สำหรับหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัยภายในอาคารได้ | ทางโครงการมีทางหนีไฟทางอากาศ และติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถระงับอัคคีภัยภายในอาคารได้ | -                            | ภาพที่ 2.2-9                                               |
|                                               | 3. ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) และมีป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟฉุกเฉิน                                                     | ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ และมีป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางออกฉุกเฉิน                        | -                            | ภาพที่ 2.2-9                                               |
|                                               | 4. ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการใช้งานตลอดเวลา                                                                                         | ส่วนโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                 | -                            | ภาคผนวก ค-1<br>ตรวจสอบระบบ<br>สาธารณูปโภค<br>ภาพที่ 2.2-10 |
|                                               | 5. มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                    | ส่วนโรงแรม มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และมีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการ              | -                            | ภาพที่ 2.2-18<br>ภาพที่ 2.2-19                             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                |                              |                                                              |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | <p>6. ทางโครงการจัดแผนปฏิบัติการในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในโครงการระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จะทำการ ตรวจจับควันและความร้อน โดยระบบแจ้งสัญญาณจะใช้ทั้งระบบอัตโนมัติและระบบ manual โดยทางโครงการได้เลือกใช้ระบบแจ้งเหตุด้วยเสียงเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้เตรียมอพยพออกนอกอาคารได้ทันทั่วทั้ง</li> <li>เจ้าหน้าที่หรือผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ต้องแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ที่ทำการ ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด โดยจะมีระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุติดตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ซึ่งจะมีป้ายเรืองแสงบอกทางออกบันไดหนีไฟ</li> <li>ผู้ที่อยู่ในอาคารจะต้องรีบออกนอกห้อง เพื่อหนีไฟโดยทางบันไดหนีไฟ</li> <li>สำหรับผู้ที่อยู่ในลิฟต์จะสามารถหนีไฟได้โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ลิฟต์ทุกตัวของอาคารจะลงมาที่ชั้น 1</li> <li>ขณะที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทำการดับเพลิง เนื่องจากเป็นอาคารสูงทางโครงการ ได้จัดลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับอัคคีภัยได้ ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และลิฟต์ดับเพลิงจะทำงานได้โดยอาศัยระบบไฟฟ้าสำรอง และถูกควบคุมการทำงานโดย Command Center ในแต่ละส่วนของอาคาร นอกจากนี้ยังมีลานหนีไฟทางอากาศอีกด้วย</li> <li>ทางโครงการจัดให้มีหน่วยดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อทำการระงับอัคคีภัยก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสถานีตำรวจดับเพลิงจะมาถึงพื้นที่โครงการ</li> </ol> | ส่วนโรงแรม จัดให้มีแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง โดยจ้างหน่วยงานภายนอก 1 ครั้งและซ้อมเอง 1 ครั้ง ซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อ 9 กันยายน พ.ศ. 2568 | -                            | ภาคผนวก ค-2<br>ใบรับรองการซ้อม<br>อพยพหนีไฟ<br>ภาพที่ 2.2-11 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b>                      |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |                              |                            |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                   | ทางโครงการควรจะมีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ<br>ชุมชนใกล้เคียงโครงการ                                                                                                | ทางโรงแรม มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ หากมีการกิจกรรมใดๆที่<br>เกิดขึ้นจะมีการติดป้ายประกาศหน้าโรงแรม และหากเกิดเหตุ<br>เดือดร้อนสามารถติดต่อประชาสัมพันธ์ได้ตลอดเวลา | -                            | -                          |
| 4.2 สาธารณสุขและความ<br>ปลอดภัย            | ทางโครงการจะต้องมีระบบให้ความปลอดภัย แก่<br>พนักงานและมีการอบรมให้ความรู้ในเรื่อง การป้องกัน<br>อุบัติเหตุโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่จะต้องทำงานดูแล<br>อุปกรณ์เครื่องจักร | ทางโรงแรม มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกันอุปกรณ์อุบัติเหตุ ซึ่ง<br>อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา                                                                            | -                            | ภาคผนวก ค                  |